

Inhoudstafel

1. Een draagvlak voor het project Huis Inclusief
2. Wat is het project Huis Inclusief
3. Partners en financiering
4. Opstart : eerste resultaten
5. Woonclub



1. Een draagvlak voor het project

Thuisloosheid , een complexe problematiek én grote uitdagingen

- Op vlak van zorg
(financieel, psychisch, relationeel, materieel, verslaving, ..)
- én op vlak van wonen
(opvangvormen sectoraal georganiseerd , krappe en moeilijk toegankelijke huurmarkt voor kwetsbare groepen : wachtlijsten sociale huurmarkt, betaalbaarheid en voorwaarden private huurmarkt,..)



1. Een draagvlak voor het project

Thuisloosheid , een zeer diverse groep

- Dakloosheid (op straat, nachtopvang, krakers,..)
- Wonen in opvang (opvangcentra, ziekenhuisopnames, welzijnsvoorzieningen)
- Instabiele huisvesting (zonder huurcontract, uit huis gezet, conflicten,..)
- Ontoereikende huisvesting (onveilig, overbewoond, wettelijk niet in orde)



1. Een draagvlak voor het project

Tijdelijke knelpuntregistratie 2013 (3 maand)

- **80 knelpuntsituaties, 16 diensten**
 - Aanslepende knelpuntsituaties, om diverse redenen geen oplossing
 - Dreigende dak- en thuisloosheid (preventie dakloosheid)
 - Zeer moeilijke doorstroom uit opvang owv gebrek aan woonst
- **59 mannen, 21 vrouwen**
- **Gezinssituatie** : 54 alleenstaanden, 18 éénoudergezinnen (of bezoekrecht), 1 koppel, 7 koppels met kinderen
- **Inkomen** : ¼ inkomen (ev.interim), ¼ leefloon, bijna helft vervangingsinkomen, 3 pers. geen inkomen



2. Project Huis Inclusief

Waarom

- Flexibel inzetbare woningen : beschikbare capaciteit efficiënter inzetten
- Samenwerking in gepaste ondersteuning naar kwetsbare doelgroepen
- Essentiële schakel binnen regiostrategie thuisloosheid
(nachtopvang, aanpak crisissituaties, preventie thuisloosheid, samenwerking wonen/welzijn én doorstroom reguliere huurmarkt privaat/sociaal)



2. Project Huis Inclusief

Hoe

- Bundeling wooncapaciteit én begeleidingscapaciteit
- Organisatie van centraal meldpuntfunctie
- Intersectorale commissie : toewijzing en opvolging
- Lessen uit bestaande experimenten
- Uittesten 'Housing First' gedachtengoed



3. Partners en financiering

Mei 2014

- Goedgekeurd impulsproject provincie West-Vlaanderen
sep 2014-2017 : 250.000€
- Cofinanciering door Welzijnsconsortium Z.W.Vlaanderen
(projectcoördinatie), CAW Z.W.Vlaanderen, OCMW Kortrijk, vzw de Poort

November 2014

- Cofinanciering door CAW Z.W.Vlaanderen (budgethouder), OCMW Kortrijk, vzw de Poort
- Mede opvolging door toekomstige OCMW-vereniging



3. Partners en financiering

Ruim partnerschap (17)

- Kernpartners : CAW, OCMW Kortrijk, de Poort
- OCMW Harelbeke, Wevelgem, Waregem
- Shm Ons Dorp Menen, project Bufferwonen (shm Goedkope woning)
- Vzw Zonnebloem, de Kier
- Bijzondere jeugdzorg : Oranjehuis, Centrum jongeren- en gezinsbegeleiding
- Geestelijke gezondheidszorg : Kompas, Mobiele teams GGZ
- Gehandicaptenzorg : Groep Ubuntu
- Regionaal Crisisnetwerk Zuid-West-Vlaanderen
- Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen



4. Opstart : eerste resultaten

- 3 toewijzingscommissies achter de rug : 3 woningen toegewezen

Datum	Aanmeldingen	Woning
15/01	4 (opstart)	Woning 2 slpk
26/02	11	Studio
23/04	17	Woning 3 slpk

- Concrete voorbeelden van de (schrijvende) situaties



4. Opstart : eerste resultaten

- Eerste ervaringen vanuit het project
 - Noden zijn hoog. Zeer moeilijke doorstroom naar (private of sociale) huurmarkt.
 - Kansenscheppend ook voor mensen die eerder uit huis gezet zijn
 - Besluitvorming vanuit precare woonsituaties, niet vanuit eigen doelgroep/org
 - Meerwaarde in intersectorale commissie (welzijn én wonen)
 - Extra engagementen kernpartnerschap meerwaarde !
- Groeiscenario (woningen én engagementen partners)
 - jaar 3 : 30-40 woningen én verder
- Belang van duurzame huisvesting ook voor kwetsbare groepen !!!
 - Deelaspect binnen regioprogramma warmer wonen

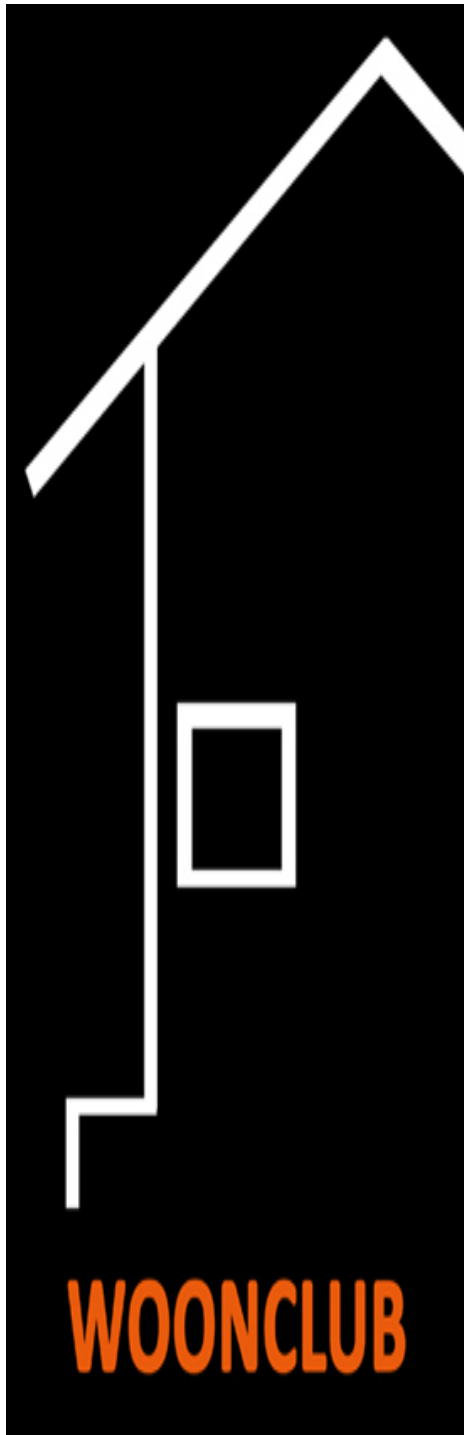


5. Woonclub



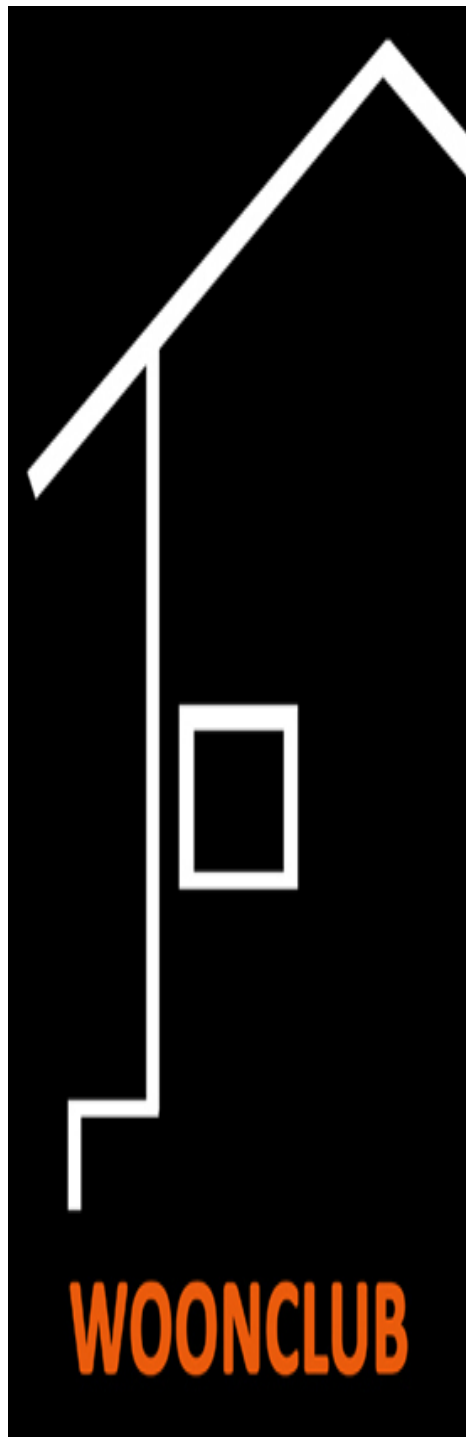
- Woonclub ontstond eind 2009
- Samenwerking tussen CAW Stimulans, Stad Kortrijk en Samenlevingsopbouw
- Huidige werking getrokken door CAW Zuid-West-Vlaanderen, met OCMW Kortrijk als partner.





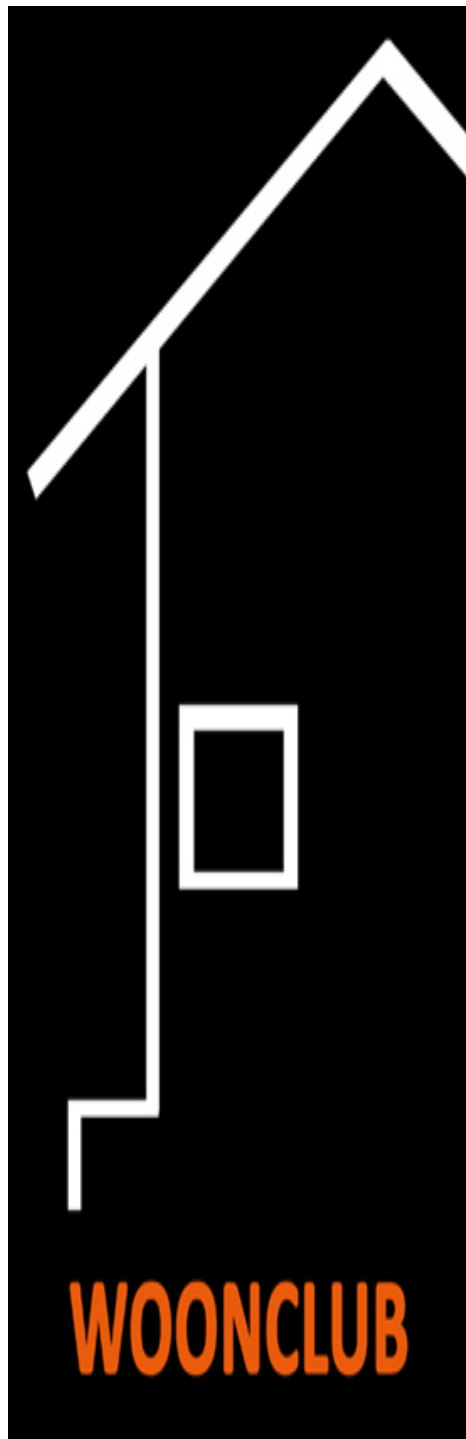
Signalen

- Hoge huurprijzen
- Laag aantal beschikbare woningen
- Hoge eisen van eigenaars en immokantoren
- Moeilijk om contact te leggen
- Discriminatie
- Complexe problemen



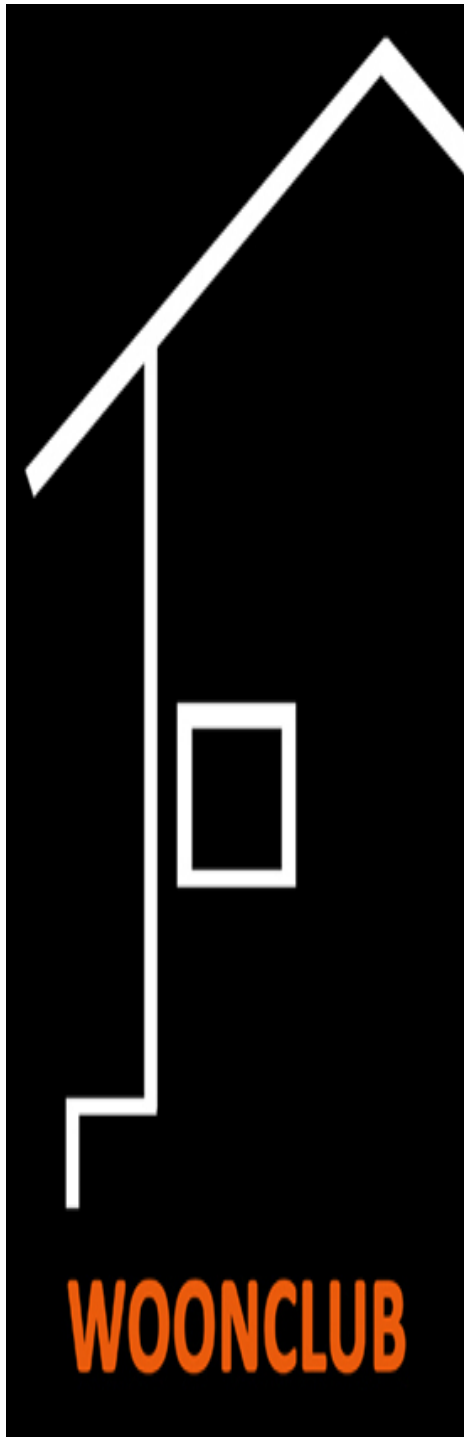
Werking woonclub

- Info, advies en dienstverlening voor wie een huurwoning zoekt en daarbij steun kan gebruiken.
- Voor iedereen uit groot Kortrijk
- Vrijwilligers met twee beroepskrachten ter ondersteuning.
- Begeleiding, vorming vrijwilligers (vrijwilligersvergadering)



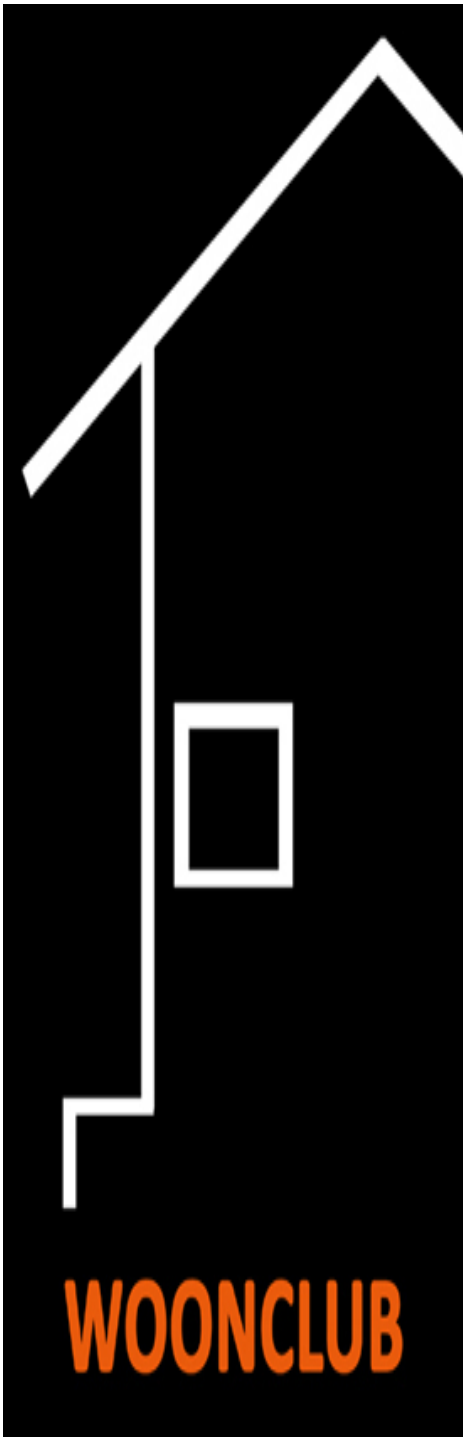
Werking woonclub

- Openingsuren:
woensdag 13u30-16u en
vrijdag 9u-12u30
- Stadhuis Kortrijk
- Laagdrempelig
- Ondersteuning bij het zoeken naar een woning, verhuis administratie, buurtwatch
- Signaleren!



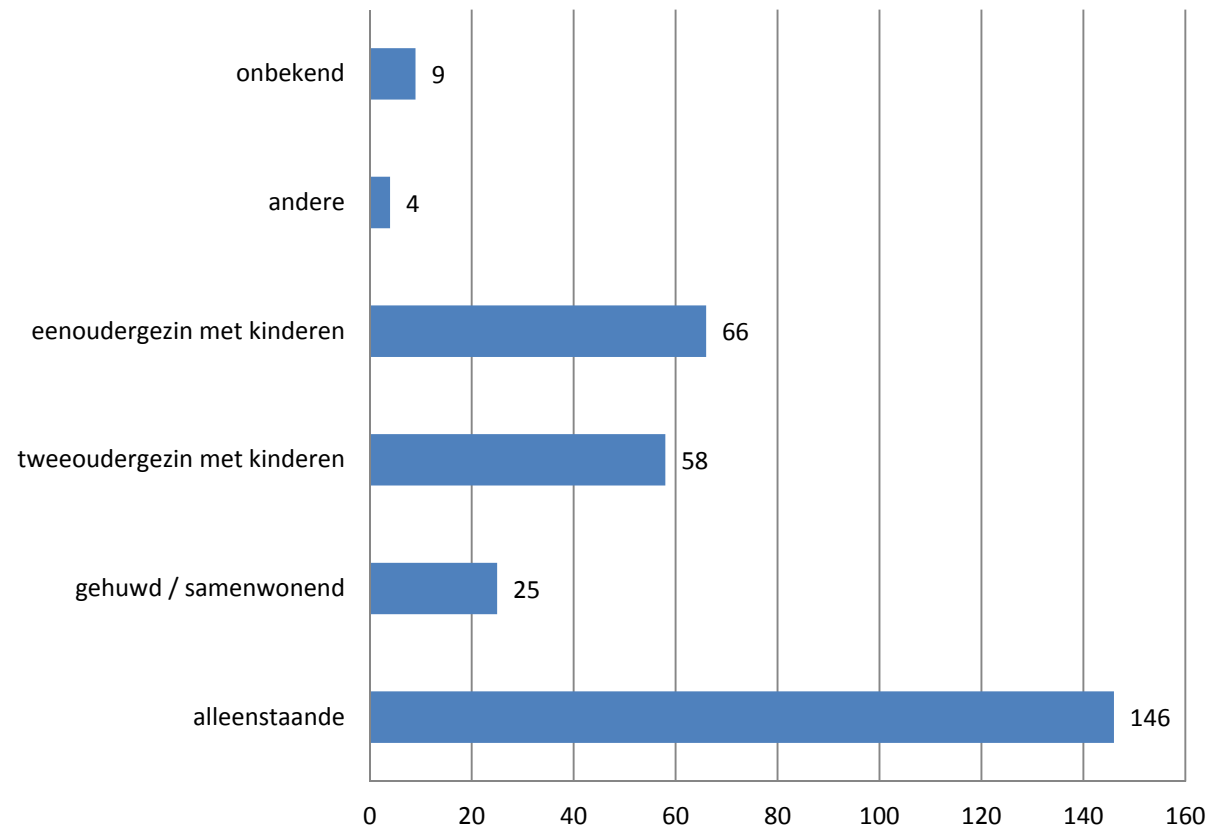
Bezoekers

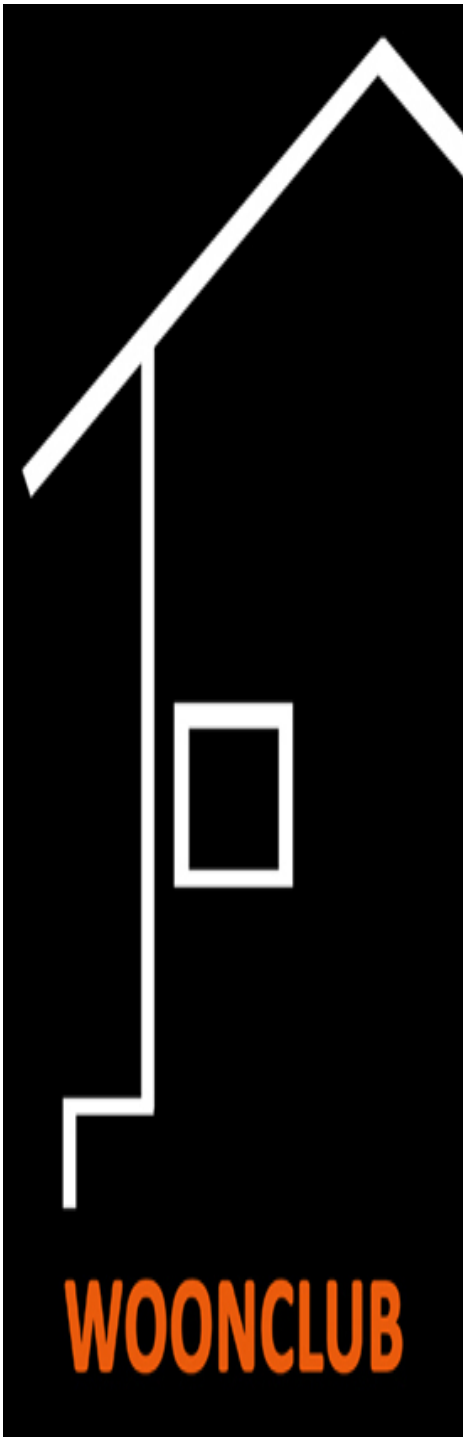
- In 2014: 556 bezoekers, waarvan 308 unieke (voor 82 permanentiemomenten).
- 51% Belgische nationaliteit, 49% niet-Belgische
- Extra moeilijke doelgroep: mensen met tijdelijk verblijfsstatuut en mensen in Lokaal Opvang Initiatief



Bezoekers

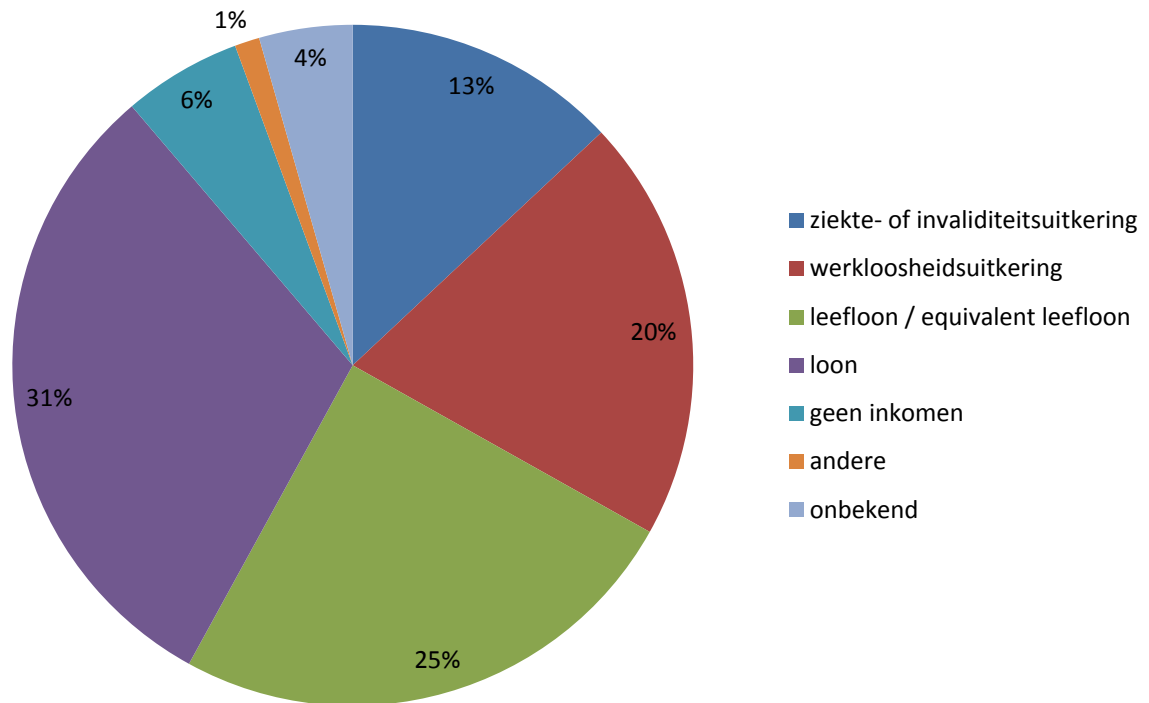
Gezinssituatie

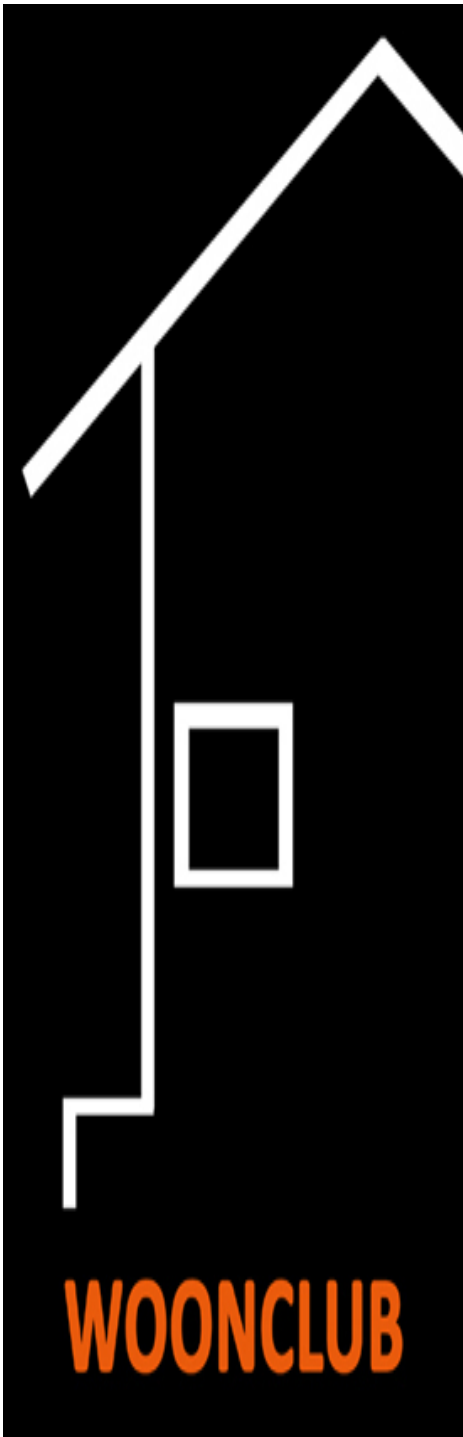




Bezoekers

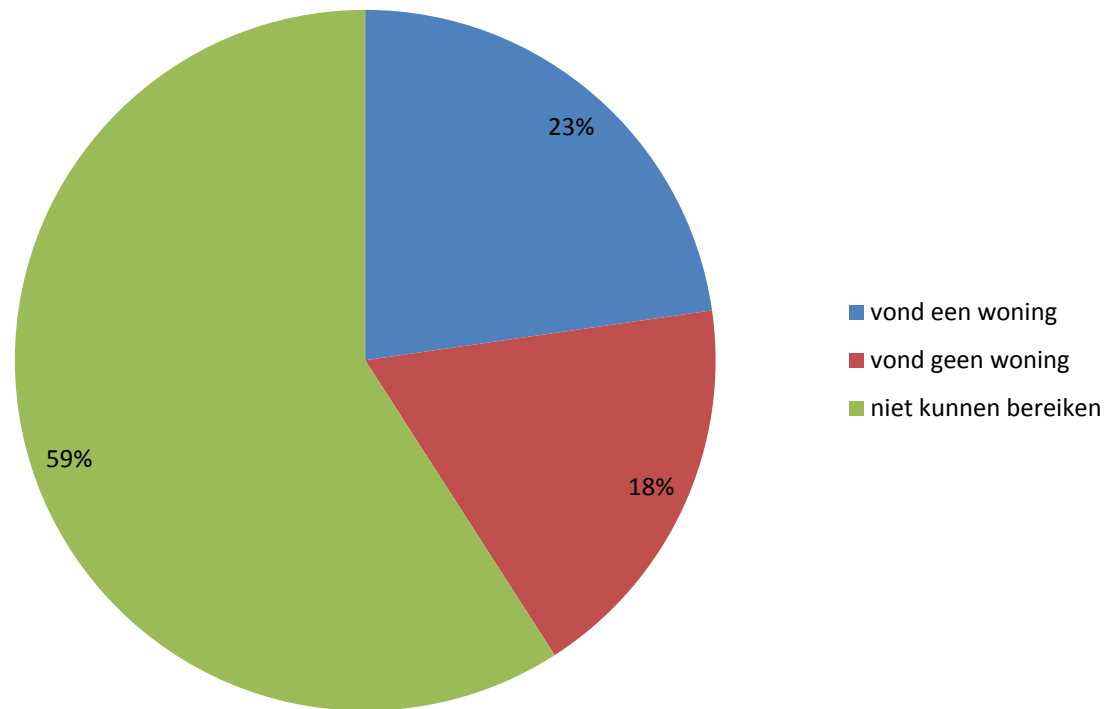
Soort inkomen

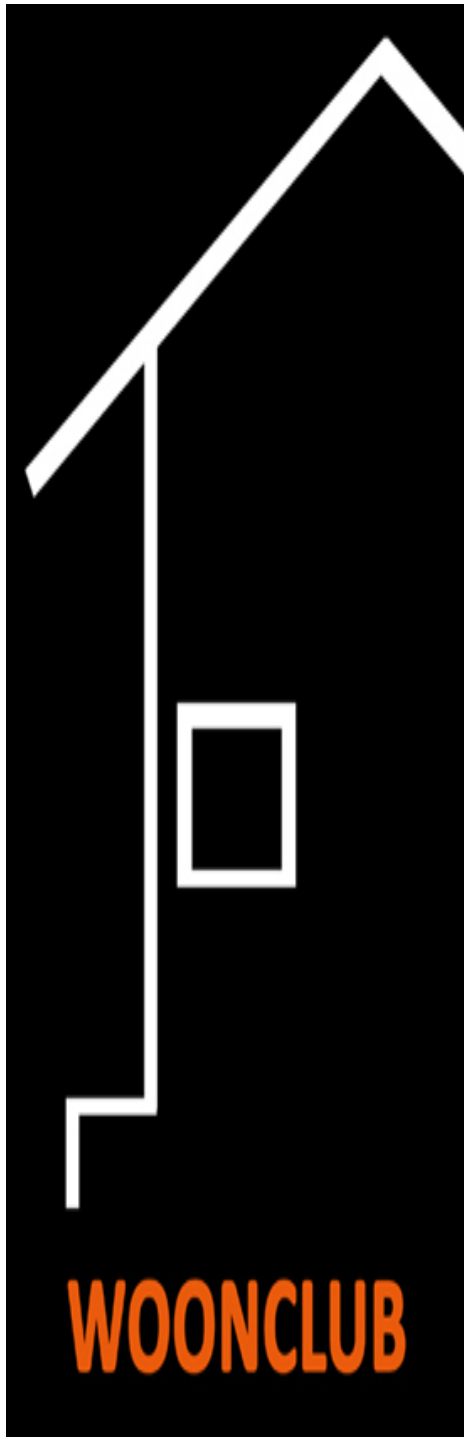




Bezoekers

Vinden van een woning (2014)

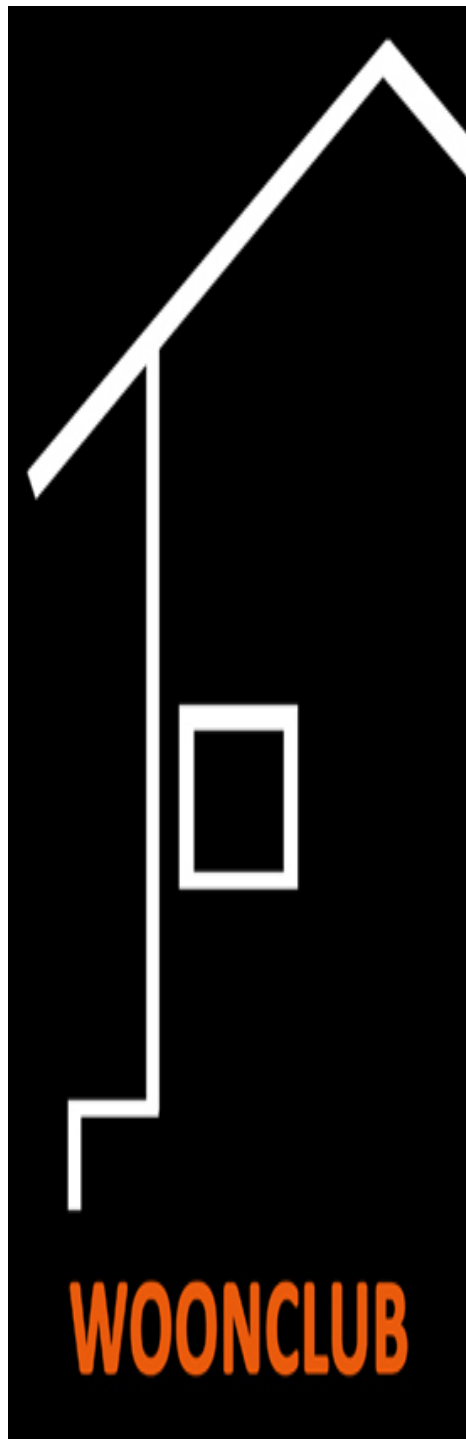




Preventie en signalering

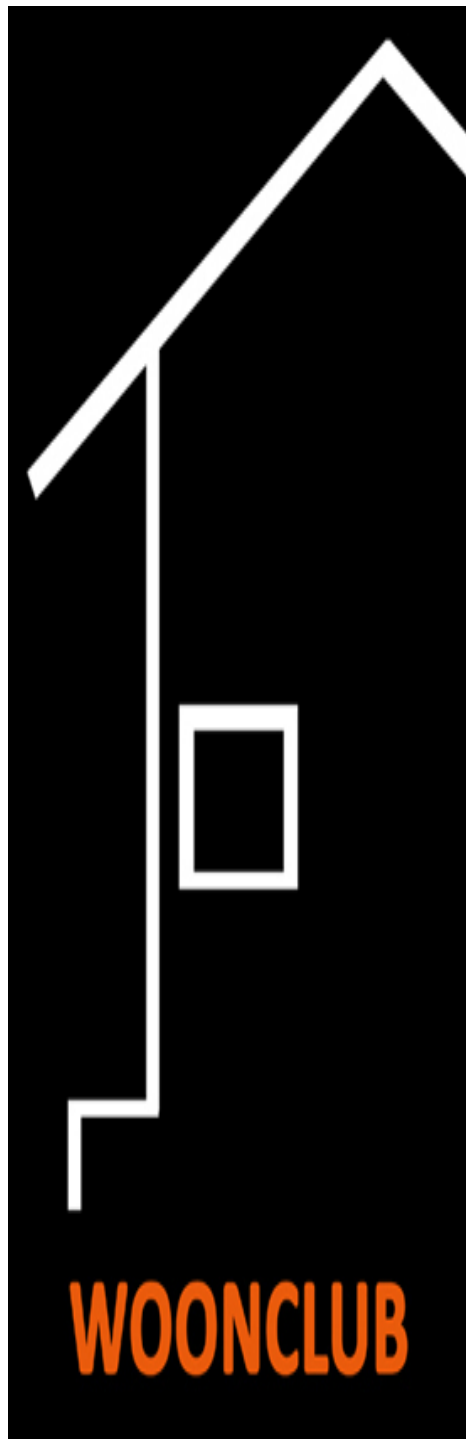
Groepsinschrijvingen sociale huisvesting:

- Lage administratieve draagkracht bezoekers
- Omslachtige procedures
- Consequenties van niet-inschrijving



Samenwerking tussen CAW, Samenlevingsopbouw, SVK De Poort, Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

- Toeleiding via Woonclub en andere organisaties
- Voorstelling SVK en SHM
- Overlopen inschrijvingsvoorwaarden
- Controle inschrijvingsformulier
- Opvolging inschrijvingen



Preventie en signalering

- Samenwerking met Howest: Folder om mensen te helpen zoeken naar werk.
- Signalen verhuurders, immokantoren...

